

Cabañas adaptativas

Cabañas que se adaptan a tu terreno, a tu entorno y a tu forma de vivir.



Diseño + Ingeniería + Construcción

EL PUNTO DE PARTIDA ERES TÚ

Diseñamos la cabaña para tu terreno.

Arquitectura, ingeniería y construcción para crear un refugio propio. Partimos de tu terreno y de la experiencia que quieres vivir para definir los espacios, el sistema constructivo y los acabados.



CADA PROYECTO RESPONDE A

- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| 01 Topografía y pendiente | 02 Dimensiones del lote |
| 03 Orientación solar | 04 Vistas y vegetación |
| 05 Accesos y clima | 06 Habitaciones y usuarios |
| 07 Presupuesto y acabados | 08 Uso residencial o turístico |

DISEÑO ADAPTATIVO

La arquitectura nace del lugar.



Terrenos planos

Implantación convencional, relaciones claras entre interiores, terraza y áreas exteriores.



Terrenos con pendiente

Niveles, plataformas y diseño escalonado que aprovechan la topografía. La cimentación se define según los estudios del sitio.



Terrenos boscosos

Integración con la vegetación y orientación hacia vistas naturales, reduciendo intervenciones innecesarias.



Terrenos con vistas

Ventanales, terrazas y balcones que convierten el paisaje en parte de la experiencia cotidiana.

01 / LA CALIDEZ DE LO NATURAL

Cabaña totalmente de madera



Estructura principal y revestimientos de madera que acercan la arquitectura al paisaje. Una solución cálida y acogedora, con el material como protagonista.

Desde Q3,500/m²

Referencia sujeta a cotización final.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Estructura principal de madera dimensionada según diseño y cálculo

Revestimientos interiores y exteriores de madera

Madera tratada y protecciones según exposición y ubicación

Cubierta a dos aguas con estructura de madera

Fenólico, aislamiento termoacústico y cubierta según especificación

MADERA / ESPACIOS Y ACABADOS

La calidez está en los detalles.



ARQUITECTURA

- Sala y comedor
- Cocina o cocineta
- Habitaciones y baños
- Terraza, balcones y descanso
- Grandes ventanales y puertas de madera
- Uno o dos niveles según proyecto

ACABADOS SEGÚN ALCANCE

- Piso de madera o alternativa especificada
- Azulejos en áreas húmedas
- Acabados interiores de madera
- Puertas y ventanas
- Sanitarios, grifería e iluminación
- Cocina o cocineta según nivel de acabado

02 / FLEXIBILIDAD CONTEMPORÁNEA

Cabaña híbrida



La versatilidad de una estructura metálica se combina con la calidez de la madera. El sistema puede quedar revestido o integrar distintos materiales para un lenguaje natural o contemporáneo.

Desde Q3,800/m²

Referencia sujeta a cotización final.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Estructura metálica definida por diseño y cálculo

Revestimiento exterior de madera tratada

Interior de madera o acabados contemporáneos

Paneles prefabricados y alternativa SIP según especificación

Cubierta a dos aguas con estructura metálica

Fenólico, aislamiento termoacústico y cielo interior según proyecto

SISTEMAS INDUSTRIALIZADOS

SIP: una alternativa dentro del diseño



Los paneles estructurales aislantes pueden integrarse al sistema híbrido cuando el diseño y las especificaciones del proyecto lo permitan.

Montaje ágil y sistema industrializado

Potencial de reducción de tiempos de ejecución

Control de fabricación

Aislamiento termoacústico según panel y especificación

Compatibilidad con distintos acabados

Adaptación a diferentes diseños arquitectónicos

La selección del panel, sus prestaciones y su integración estructural se definen para cada proyecto. Su uso no es obligatorio ni idéntico en todas las cabañas.

MADERA O HÍBRIDA

Dos sistemas. Tu elección.

Ambos permiten adaptar el área, los niveles y la distribución. La selección se define con el terreno y el proyecto.

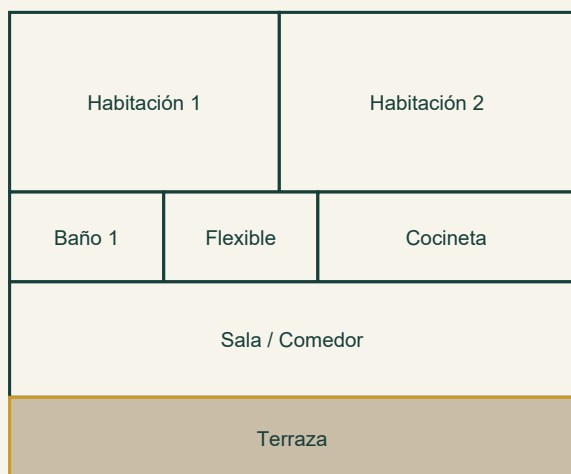
Característica	Totalmente de madera	Híbrida
Estructura principal	Madera	Metálica
Revestimiento exterior	Madera según especificación	Madera tratada o combinación de materiales
Interior	Madera como protagonista	Madera o acabados contemporáneos
Cerramiento	Sistema definido por diseño	Paneles prefabricados; SIP como alternativa
Cubierta	Dos aguas / estructura de madera	Dos aguas / estructura metálica
Configuración	Uno o dos niveles, área adaptable	Uno o dos niveles, área adaptable
Referencia por m²	Desde Q3,500	Desde Q3,800

Cubierta, cerramientos, protecciones y acabados se especifican para cada proyecto. Los precios son referencias comerciales, sujetos a propuesta final.

CONFIGURACIÓN CONCEPTUAL / 1 NIVEL

Un refugio esencial

Aprox. 90 m²



- 2 habitaciones
- 1-2 baños
- Sala y comedor
- Cocineta
- Terraza

Esquema conceptual / Sin escala

Configuraciones y distribuciones conceptuales. No corresponden a planos constructivos ni a modelos rígidos; cada proyecto se diseña y dimensiona según las necesidades del cliente y las condiciones del sitio.

CONFIGURACIÓN CONCEPTUAL / 1 NIVEL

Espacio para compartir

Aprox. 100 m²



Habitación 1		Habitación 2	
Baño 1	Baño 2	Cocina	
Sala / Comedor			
Terraza			

- 2-3 habitaciones
- 2 baños
- Sala y comedor
- Cocina
- Terraza y área exterior

Esquema conceptual / Sin escala

Configuraciones y distribuciones conceptuales. No corresponden a planos constructivos ni a modelos rígidos; cada proyecto se diseña y dimensiona según las necesidades del cliente y las condiciones del sitio.

CONFIGURACIÓN CONCEPTUAL / 2 NIVELES

Una nueva perspectiva

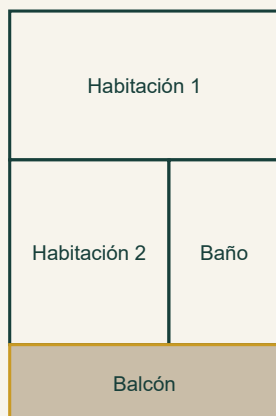
Área según proyecto



NIVEL 1



NIVEL 2



- Área social en primer nivel
- Habitaciones en segundo nivel
- Doble altura opcional
- Balcón y terraza
- Integración con el paisaje

Esquema conceptual / Sin escala

Configuraciones y distribuciones conceptuales. No corresponden a planos constructivos ni a modelos rígidos; cada proyecto se diseña y dimensiona según las necesidades del cliente y las condiciones del sitio.

NIVELES DE ACABADO

Una misma esencia. Diferentes posibilidades.



01

Rústico

Madera natural, texturas cálidas y elementos artesanales.



02

Natural contemporáneo

Madera, piedra y vidrio con iluminación arquitectónica y acabados modernos.

03

Moderno

Tabla yeso, pisos contemporáneos, ventanales y una combinación equilibrada de materiales.

04

Premium

Carpintería personalizada, detalles superiores, iluminación arquitectónica y terrazas especiales.

El nivel seleccionado determina la especificación de materiales, carpintería, equipamiento e iluminación. Su alcance se detalla en la propuesta.

ESPACIOS QUE ACOMPAÑAN TU DÍA

Cocinar. Descansar. Disfrutar.



Cocina integrada según las solicitudes del cliente.



Descanso / Dormitorio

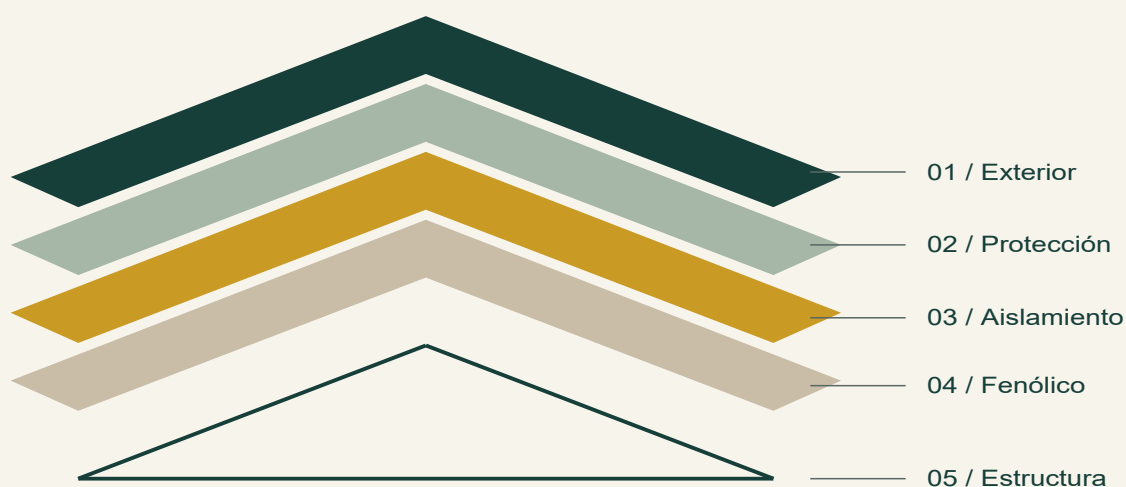


Materialidad / Baño

SISTEMA DE CUBIERTA

Protección y confort en cada detalle

La cubierta a dos aguas forma parte de la arquitectura y responde al clima del sitio. Sus capas y encuentros se especifican junto con el sistema estructural.



01 Cubierta exterior

Lámina u otra solución según especificación.

02 Protección e impermeabilización

Sistema de protección según material y exposición.

03 Aislamiento termoacústico

Material y espesor definidos para el proyecto.

04 Fenólico

Base y soporte según el sistema de cubierta.

05 Estructura

Madera o metal según la categoría y el cálculo.

06 Cielo interior

Madera expuesta o cielo falso, con preparaciones de iluminación.

07 Aguas pluviales

Canalización y evacuación diseñadas para el sitio.

Diagrama conceptual de componentes. El orden, los espesores y los encuentros se resuelven en los planos del proyecto.

UNA SOLUCIÓN INTEGRAL

Una cabaña pensada para funcionar integralmente



El concepto integral contempla las instalaciones y los acabados necesarios para el uso de la cabaña. Las cantidades, equipos, materiales y alcances se detallan en la propuesta personalizada.

INSTALACIONES

- Instalaciones hidráulicas e hidrosanitarias
- Drenajes
- Electricidad, iluminación y fuerza
- Instalaciones de cocina
- Artefactos sanitarios y grifería
- Preparaciones para equipos especiales según requerimiento

ACABADOS Y EQUIPAMIENTO

- Pisos cerámicos, porcelanatos o tipo madera
- Azulejos y acabados en áreas húmedas
- Tabla yeso, pintura y cielos falsos
- Madera, puertas y ventanas
- Sanitarios, grifería y cocina
- Iluminación arquitectónica según alcance

PRECIOS ORIENTATIVOS / OCTUBRE 2026

El valor de un diseño hecho para ti.

Referencias comerciales para iniciar la conversación. El presupuesto final nace del diseño, las condiciones del terreno y el alcance de tu proyecto.

Totalmente de madera

90 m²

Desde Q315,000

Desde Q3,500/m²

100 m²

Desde Q350,000

Aproximadamente / Sujeto a propuesta final

Híbrida

90 m²

Desde Q342,000

Desde Q3,800/m²

100 m²

Desde Q380,000

Aproximadamente / Sujeto a propuesta final

Los precios indicados son valores de referencia y pueden variar según ubicación, topografía, área, sistema estructural, accesibilidad, cimentación, instalaciones, nivel de acabados, materiales seleccionados y condiciones particulares del proyecto. La propuesta final se desarrolla con base en el diseño y las características específicas de cada terreno.

ARQUITECTURA + INGENIERÍA + CONSTRUCCIÓN

De tu terreno a tu cabaña.

01 Conocemos tu terreno

Ubicación, accesos, vistas y oportunidades del sitio.

02 Analizamos la topografía

Pendientes, niveles y condicionantes de implantación.

03 Definimos tus necesidades

Uso, usuarios, espacios y presupuesto de referencia.

04 Desarrollamos el concepto

La arquitectura nace de tu terreno y de tu forma de vivir.

05 Seleccionamos el sistema

Madera, híbrido y alternativas según especificación.

06 Desarrollamos planos y especialidades

Arquitectura, ingeniería e instalaciones coordinadas.

07 Definimos materiales y acabados

Una selección coherente con el uso y la inversión.

08 Presupuestamos el proyecto

Alcance, cantidades y propuesta económica personalizada.

09 Construimos

Ejecución integral conforme al alcance contratado.

10 Entregamos tu cabaña

El espacio terminado para disfrutar la experiencia diseñada.

LO QUE APORTAMOS A TU PROYECTO

Diseño personalizado / Adaptación a la topografía / Integración con el entorno / Diferentes sistemas constructivos / Madera natural y tratada / Sistemas híbridos y alternativa SIP / Aislamiento según especificación / Instalaciones integradas / Arquitectura e ingeniería / Construcción integral / Diferentes niveles de acabado / Uso residencial y turístico / Optimización de espacios

TU PRÓXIMO PROYECTO

Tu terreno tiene una historia. Nosotros diseñamos el espacio para vivirla.

Cuéntanos sobre tu terreno, tus necesidades y la experiencia que quieres crear. Nosotros desarrollamos una cabaña adaptada a tu proyecto.



GRUPO TRAZZO / INGENIEROS ARQUITECTOS

grupotrazzo.com

WhatsApp: +502 42530546

Facebook / Grupo Trazzo



Explora y conversemos